

ТВЕРЖДАЮ
 генеральный директор
 ООО УК "АрбатКомСервис"

А.Б.Галстян
 А.Б.Галстян
 " " _____ 2016 г.

Акт общего (весеннего) осмотра зданий

г. Тамбов
 ул. Ленинградская, д. 9, корп.3

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 2005 _____
 Материал стен _____ кирпичный _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Наличие подвала _____ имеется _____
 Наличие чердачного помещения _____ имеется _____

Комиссия в составе: председатель – Котельников В.И.,
 члены комиссии: – Дубровин А.Н., Шарапов В.М.
 представитель собственников помещений в доме – Плеханова И.В. Кв 9
 произвела обследование состояния дома и его инженерного оборудования

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

| Наименование конструкций и оборудования | Оценка состояния | Перечень недостатков, выявленных при осмотре | Решение о принятии мер (капитальный, текущий ремонт, выполняемый за счет средств пользователя помещений) | |
|---|------------------|--|--|------------------|
| | | | Объем | Сроки исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Кровля | Удовл. | | | |
| 2. Фасад: | | | | |
| стен | Удовл. | | | |
| цоколь | Удовл. | | | |
| балкон | Удовл. | | | |
| 3. Подъезды: | | | | |
| косметическое состояние | Удовл. | <i>Ремонт на 5 эт. май-авг и тамбур</i> | | |
| этажные щиты | Удовл. | | | |
| распределительные кабельные щиты | Удовл. | | | |
| светильники, выключатели и розетки | Удовл. | | | |
| почтовые ящики | Удовл. | | | |
| входные двери в подъезды | Удовл. | | | |
| входные двери в тамбур | Удовл. | <i>Ремонт двери</i> | | <i>май-авг</i> |
| окна | Удовл. | | | |
| лестничные марши | Удовл. | | | |
| Вход в подъезд и козырек над входом | Удовл. | <i>Ремонт козырька</i> | | <i>май-авг</i> |

| | | | |
|--|--------|--------------------------|------------|
| иншлагги | Удовл. | | |
| 1. Инженерное оборудование: | | | |
| Топление | Удовл | | |
| ХВС | | | |
| трубопроводы | Удовл. | | |
| запорная арматура | Удовл. | | |
| узел учета | Удовл. | | |
| ЖБ-32 №05189 2007 г | | | |
| насосная станция | | | |
| техноплас 25-25 №391100456 | | | |
| Канализация | | | |
| трубопроводы | Удовл. | | |
| Электроснабжение | | | |
| Эл. кабели и кабельные вводы | Удовл. | | |
| зводное распределительное устройство | Удовл. | | |
| осветительные приборы | Удовл. | | |
| этажные щиты | Удовл. | | |
| Тивневая канализация | Удовл. | Произвести отвод от дома | май-август |
| Вентиляция | Удовл. | осмотр | По графику |
| Подвал: | | | |
| состояние трубопроводов | Удовл. | | |
| состояние проводов и их защиты | Удовл. | | |
| состояние светильников, выключателей и розеток | Удовл. | | |
| санитарное состояние | Удовл. | | |
| вент. шахта | Удовл. | | |
| 2. Чердачное помещение | Удовл | | |
| Благоустройство территории: | Удовл. | | |
| приборы уличного освещения | Удовл. | | |
| урны | Удовл | | |
| отмостка | Удовл. | <i>текущий ремонт</i> | <i>май</i> |
| скамейки | нет | | |
| бордюры | Удовл. | | |

Выводы и предложение комиссии:

Провести работы по текущему ремонту общего имущества дома, указанные в графе 3. Сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть определены после принятия решения собственниками помещений по видам и объемам работ; о порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов на него.

Подписи: председатель комиссии:

Котельников В.И.

Члены комиссии:

Дубровин А.Н.

Шарапов В.М.

Плеханова И.В. кв.9